



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Корпорация «Ваш дом»
620146, город Екатеринбург,
улица Громова, дом 30, офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 28.01.2022

№ 66302000 - 1225 - 2018

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный четырехсекционный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах (№ 6 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 10Б по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ГУ Управление государственной экспертизы Свердловской области ООО «Уральское Управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 07-406/1у от 06.08.2007; № 66-2-1-3-0096-18 от 18.06.2018; № 66-2-1-2-032836-2019 от 25.11.2019; № 66-2-1-2-075499-2021 от 09.12.2021 (с изменениями от 13.12.2021 № 432/21-УУСЭ)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403015:92		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403015		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0707 от 14.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект межевания территории в квартале улиц Шаумяна – Громова – переулка Садоводов – улиц Волгоградской - Ясной, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.03.2017 № 251-П		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование: «Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом в квартале улиц Ясная – Шаумяна – Волгоградская – Громова в Ленинском районе г. Екатеринбурга», шифр: 7/2018-..., генпроектировщик: ИП Полякова Н.Б.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный четырехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах (№ 6 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 10Б по ПЗУ)			
	1 этап строительства: Секции 6В и 6Г со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах; трансформаторная подстанция (№ 10Б по ПЗУ)			
	Общая площадь двух секций (кв.м.)	35 957,8	Площадь участка (кв. м)	61 250,0
	Строительный объем (куб. м)	116 788,2	в том числе подземной части (куб. м):	15 424,8
	Количество этажей (шт.)	27	Высота (м):	84,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: расчетная численность жителей (чел.)	730
	Площадь застройки (кв.м.) в том числе ТП	2 659,9 25,0	Количество рабочих мест в офисах	68
	Иные показатели:			
	Количество квартир, в том числе студий	485 97	Общая площадь квартир (с пониж. коэф. 0,5 и 0,3)	21 902,0

	Общая площадь индивидуальных кладовых	415,5	Общая площадь встроенных помещений офисов (кв. м)	1 336,6
	Мощность ТП (шт. x кВА)	2 x 1600		
2 этап строительства: Секции 6А и 6Б со встроенно пристроенными помещениями общественного назначения в цокольном и на первом этажах				
	Общая площадь двух секций (кв.м.)	37 423,9	Площадь участка (кв. м)	61 250,0
	Строительный объем (куб. м):	124 991,0	в том числе подземной части (куб. м):	15 695,0
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	84,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: расчетная численность жителей (чел.)	809
	Площадь застройки (кв.м.)	2 692,9	Количество рабочих мест в офисах	74
Иные показатели:				
	Количество квартир, в том числе студий	463 27	Общая площадь квартир (с пониж. коэф. 0,5 и 0,3)	24 305,3
	Общая площадь индивидуальных кладовых	455,6	Общая площадь встроенных помещений офисов (кв. м)	1 373,1
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградская – Громова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 01 августа 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 7/2018-ПОС)

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А.Галямов



« 28 » января 2022 г.

Сведения о ранее выданном разрешении:
№ RU 66302000-1225-2018 от 26.06.2018 (с изменениями № 1 от 04.02.2020),
выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области